

Sdělení o akceptování podmínek bezpečné komunikace

Člen družstva/nájemník*:

Jméno a příjmení:

ulice a číslo popisné:

číslo bytu:

tímto prohlašuje, že akceptuje nabídku pronajímatele výše uvedeného bytu, Podkrušnohorské bytové družstvo, IČ 250 279 81, Teplice – Řetenice, Duchcovská 412/88C, že pro vzájemnou komunikaci budou používat též telefonického hovoru a elektronické pošty (tzv. e-mailu). Prostřednictvím komunikačních kanálů je možné sjednat jakoukoli změnu v předpisu úhrad za užívání bytu, projednávat pohyby na kontě nájmu nájemce, objednávat opravy v bytě a ve společných prostorách a objednané opravy rušit a činit veškeré další úkony, ke kterým není předepsána nebo vyžadována výhradně písemná forma.

Nájemce bere na vědomí, že telefonický rozhovor bude nahráván a nahrávka bude archivována. Stejně tak budou archivována elektronická pošta.

Jako komunikační kanály nájemce zvolil:

Telefonát E-mail

Pro zabezpečení komunikace nájemce zvolil tyto bezpečnostní prvky:

telefonát, výhradně z telefonního čísla:

e-mail výhradně z adresy:.....

heslo:.....

Nájemce bude zvolené bezpečnostní prvky chránit proti zneužití a bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel neručí za případné zneužití třetími osobami. Nájemce je oprávněn zvolené bezpečnostní prvky i jejich kombinaci kdykoli měnit, a to i prostřednictvím komunikačních kanálů. Platnost takto změněných bezpečnostních prvků je okamžikem ukončení hovoru, nebo e-mailu, ve kterém byly bezpečnostní prvky změněny.

Pronajímatel garantuje ochranu nájemcových bezpečnostních prvků uložených ve svém systému před vyjádřením třetím osobám.

Další podmínky bezpečné komunikace:

- zřízení, zrušení i užívání bezpečné komunikace je zdarma; z nákladů na realizaci komunikace, tj. hovorné za telefonický hovor, náklady na připojení k síti Internet apod., hradí každá strana své náklady a nemá nárok po druhé straně požadovat jejich úhradu.
- nájemce je oprávněn takto daný souhlas kdykoli odvolat, a to i komunikačním kanálem. Platnost souhlasu pak zaniká ukončením rozhovoru, zpětným potvrzením e-mailu.
- nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel smí komunikaci komunikačním kanálem kdykoli odmítnout, zejména má-li podezření, že bezpečnostní prvky byly zneužity.
- nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn ukončit poskytování této služby. Toto je však povinen sdělit nájemci.
- jedná-li se o společný nájemní vztah více nájemců, může zabezpečenou formou komunikovat kterýkoli ze společných nájemců.
- pronajímatel může tyto podmínky kdykoli měnit, zejména omezit nebo rozšířit rozsah takto poskytovaných služeb, měnit telefonní čísla, adresu elektronické pošty a vyhrazenou denní dobu.
- pro telefonní komunikaci bude nájemce používat výhradně telefonní čísla: 417 533 743, 777 033 743, 775 133 743.
- pro komunikaci e-mailem bude nájemce používat výhradně elektronickou adresu pkbd@pkbd.cz, nebude-li v jednotlivých případech ujednáno jinak; za takové ujednání lze též považovat skutečnost, že na nájemcovu zprávu bylo reagováno z pracovní elektronické adresy pracovníka správy družstva a jedná se o další komunikaci v téže věci (např. odpověď, potvrzení apod.).

- pro komunikaci telefonem jsou vyhrazeny tyto denní doby (pouze v pracovních dnech):
 - pondělí, středa: 10:00 – 15:00
 - úterý, čtvrtek: 8:00 – 15:00
 - pátek: 8:00 – 13:00
- nájemník bere na vědomí, že mimo výše uvedenou dobu nemusí být telefonický kontakt k dispozici, a to zejména s ohledem na běžné úřední hodiny, kdy budou přednostně obslouženi nájemníci, jednající osobně v kancelářích správy družstva
- kdykoli, tj. i mimo výše uvedenou dobu, lze hlasovou zprávu zanechat i na kterémkoli ze záznamníků.
- při použití bezpečné komunikace bere nájemce na vědomí, že je třeba, zvolil-li si tak nájemce, aby ve zprávě uvedl platné heslo.
- při použití e-mailu bere nájemce na vědomí možná rizika specifická pro síť Internet s tím, že je pro komunikaci s pronajímatelem plně akceptuje a považuje je pro takovou komunikaci za bezvýznamná.
- při použití komunikačních kanálů e-mail bude došlá zpráva potvrzena; nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že z technických důvodů na straně pronajímatele nelze potvrzení o doručení e-mailu považovat za doručení zprávy příjemci.
- pokud to bude v jednotlivých případech situace vyžadovat, je správa družstva oprávněna vyžádat si potvrzení o doručení odeslané zprávy; v takovém případě se nájemce zavazuje obratem doručení potvrdit.

Nájemce prohlašuje a souhlasí s tím, že ujednání, ke kterým došlo při zabezpečené komunikaci, mají stejnou váhu, jako by byla učiněna při osobním jednání nebo písemně. Dále souhlasí s tím, že nahrávka rozhovoru, archivovaný e-mail mohou být použity jako důkazní prostředek.

Akceptoval-li nájemce v minulosti nabídku pronajímatele na zabezpečení komunikace a zvolil-li komunikační kanály a bezpečnostní prvky, pak zároveň prohlašuje, že doručením tohoto prohlášení pronajímátelei veškerá taková ujednání odvolává a žádá, aby jako jediné a aktuálně platné byly použity výhradně komunikační kanály a bezpečnostní prvky v kombinaci uvedené výše.

Teplice, dne

 (nájemce)

Záznamy správy družstva:

Do evidence:

- zapsáno, předchozí nastavení
 - nebylo žádné
 - bylo změněno na výše uvedené
- nezapsáno z důvodu

.....
 datum

.....
 podpis

*) Nehodící se škrtně