

# JEDNACÍ ŘÁD

## PODKRUŠNOHORSKÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO, IČ 25027981 Teplice, Duchcovská 412/88C

Schválený na shromáždění delegátů dne 20. května 2014

### I.

#### Úvodní ustanovení

##### Čl. 1.

Jednací řád družstva upravuje postup orgánů družstva při jejich jednání a rozhodování. Jeho ustanovení jsou závazná pro všechny orgány družstva.

##### Čl. 2.

- 1) Základní ustanovení o orgánech družstva, zejména počet členů, délka jejich funkčního období, způsob ustanovení, působnost a způsob jejich svolávání a jednání jsou obsažena ve stanovách družstva.
- 2) Orgány družstva jednají a rozhodují v souladu s právními předpisy a stanovami družstva.

### II.

#### Ustavení orgánů družstva

##### Čl. 3.

- 1) Orgány družstva jsou voleny z členů družstva.
- 2) Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let.

##### Čl. 4.

Počet členů orgánů družstva a jejich náhradníků upravují stanovy družstva.

##### Čl. 5.

Změny ve složení volených orgánů během funkčního období.

- 1) Člen družstva, který byl do své funkce zvolen, může z funkce odstoupit, nebo být odvolán orgánem který jej do této funkce zvolil. Jeho výkon funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce.
- 2) Na místo odstoupivšího nebo odvolaného člena zvolí nejbližší shromáždění delegátů nového člena, pokud již není zvolen náhradník.
- 3) Ustanovení odstavce 2 ) platí i v případě , že členství v orgánu zanikne smrtí.

##### Čl. 6.

Odpovědnost členů volených orgánů.

- 1) Člen orgánu, jehož funkce skončila, je odpovědný za řádné předání funkce, zejména je povinen odevzdat listiny, písemnosti a vyúčtovat svěřený majetek družstva. O tomto předání funkce se pořídí písemný záznam.
- 2) V případě smrti člena orgánu požádá družstvo o vydání písemností pozůstalé členy rodiny nebo domácnosti.

##### Čl. 7.

Základní pravidla jednání orgánů družstva.

- 1) Jednání orgánů spočívá v přednesení podnětu k jednání, v rozpravě a zpravidla je zakončeno usnesením. Jednání je třeba vést tak, aby byl náležitě zjištěn skutečný stav věci a aby přijatá rozhodnutí byla konkrétní a přesvědčivá.
- 2) Orgány družstva jednají o záležitostech, které byly uvedeny na schváleném pořadu jednání, popř. o záležitostech, o jejichž projednávání se orgán dodatečně usnesl.
- 3) V orgánech se hlasuje veřejně.
- 4) Na tajném hlasování se může v jednotlivých případech usnést jednající orgán.
- 5) Členové orgánů vykonávají své funkce osobně. Práva a povinnosti spojené s výkonem funkce jsou jejich osobními právy a povinnostmi.
- 6) Orgány družstva zasedají podle plánu práce, který si schválily a který obsahuje datum jednání a základní body programu jednání.

#### Čl. 8.

Orgány družstva posuzují a vyřizují písemné podněty členů družstva podle obsahu podnětů, bez ohledu na to, zda byly správně označeny.

#### Čl. 9.

- 1) Orgány družstva rozhodují usnesením. Usnesení je přijato, hlasuje-li pro ně potřebná většina přítomných členů orgánu. Při rovnosti hlasů není návrh přijat.
- 2) Způsobilost orgánů k usnášení, jakož i stanovení potřebné většiny členů orgánů k přijetí usnesení, upravují stanovy družstva. Pro posouzení způsobilosti orgánu k usnášení je rozhodující stav v okamžiku hlasování.

#### Čl. 10.

- 1) Člen orgánu družstva se podílí na jednání tím, že předkládá návrhy, vyjadřuje se k předneseným návrhům, předkládá pozměňující nebo doplňující návrhy a hlasuje o předložených návrzích.
- 2) Osoba, která je oprávněna účastnit se jednání družstva s hlasem poradním, může se vyjadřovat k předneseným návrhům a předkládat pozměňující nebo doplňující návrhy.
- 3) Vyjádření popřípadě pozměňující nebo doplňující návrhy mohou být podávány nejpozději do skončení rozpravy. Po skončení rozpravy formuluje předsedající konečné znění návrhu usnesení. Hlasuje se nejprve o původním nebo doplněném návrhu a dále pak o při návrzích v pořadí v jakém byly předloženy.

#### Čl. 11.

- 1) Každý člen orgánu má jeden hlas. Jeden hlas na schůzi samosprávy mají též manželé, jsou-li společnými členy družstva.
- 2) Na schůzi shromáždění delegátů družstva se při veřejném hlasování hlasuje zpravidla zvednutím pozvánky nebo hlasovacího lístku.

#### Čl. 12.

Jednání orgánů družstva o záležitostech členů družstva.

- 1) Při jednání o záležitostech členů postupují orgány družstva především v součinnosti s těmi členy, jichž se jednání dotýká tak, aby skutečný stav věci byl náležitě zjištěn.
- 2) Má-li se při jednání rozhodovat o záležitostech člena družstva na základě jeho podnětu, orgán družstva přezkoumá zda-li obsahuje všechny potřebné náležitosti. Je-li podnět neúplný, vyzve orgán družstva člena k doplnění do stanoveného termínu. V případě, že k doplnění nedošlo, podnět orgán neprojednává pro marné uplynutí termínu.
- 3) Má-li se při jednání orgánu družstva rozhodnout o opatření sankčního charakteru za nesplnění povinnosti člena družstva, musí být členu družstva dána možnost, aby se k zamýšlenému opatření vyjádřil. Jestliže je to účelné, může být člen přizván k projednání.

#### Čl. 13.

Rozhodnutí orgánů družstva.

Rozhodnutí orgánů družstva, která jsou obecného charakteru a dotýkají se všech členů družstva, se zveřejňují způsobem stanoveným představenstvem družstva.

#### Čl. 14.

- 1) Rozhodnutí orgánů družstva dotýkající se jednotlivých členů družstva nebo jednotlivých orgánů družstva, se oznamují členům nebo orgánům tak, aby nebylo pochybností o oznámení.
- 2) Rozhodnutí, proti kterým je přípustné odvolání, musí být vyhotovena písemně a doručena do vlastních rukou. Rozhodnutí, kterým se členům uděluje výstraha, musí být vyhotovena písemně a doručena členu doporučeným dopisem.
- 3) V písemném vyhotovení rozhodnutí orgánu družstva musí být uvedeno, kdy a kým bylo vydáno a koho se týká. Rozhodnutí musí obsahovat výrok, odůvodnění a poučení o právu podat odvolání. Odůvodnění není třeba, vyhovuje-li se zcela žádosti člena.

#### Čl. 15.

- 1) Rozhodnutí, proti kterému se již nelze odvolat, nabývá právní moci dnem doručení.
- 2) Rozhodnutí, které je v právní moci, je závazné a nemůže být změněno orgánem, který je vydal.

#### Čl. 16.

Změny pravomocných rozhodnutí orgánů družstva.

- 1) Každý člen, likvidátor, člen představenstva nebo člen kontrolní komise se může dovolávat neplatnosti usnesení shromáždění delegátů podle ustanovení občanského zákoníku upravujících neplatnost usnesení členské schůze spolku pro rozpor se zákonem a jinými právními předpisy nebo stanovami družstva.
- 2) Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se příslušná osoba dozvěděla nebo mohla dozvědět o rozhodnutí, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. Podmínkou pro dovolání se neplatnosti usnesení o shromáždění delegátů je zájem hodný právní ochrany, pokud se neplatnosti nelze dovolat u orgánů družstva. Důvodem neplatnosti usnesení delegátů je i jeho rozpor s dobrými mravy.

#### Čl. 17.

##### Zápisy z jednání orgánů družstva.

- 1) O průběhu jednání všech orgánů družstva je pořízen zápis, který vždy obsahuje:
  - a - datum a místo konání,
  - b - přijatá usnesení
  - c - výsledky hlasování
  - d - nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
- 2) Přílohou zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům.
- 3) Zápisy vyhotovuje zapisovatel volený orgánem nebo i pracovník družstva se souhlasem orgánu, kterého se to týká. Zápisy podepisuje předseda orgánu nebo řídící schůze a zapisovatel. Zápisy ze schůzí nejvyššího orgánu podepisují dále dva zvolení ověřovatelé. Podpísem odpovídají podepsaní funkcionáři za pravost a správnost zápisu.
- 4) Originály zápisů se ukládají odděleně od ostatních písemností družstva. Jednotlivé listy musí být průběžně stránkovány. Předseda orgánu je povinen zajistit, aby jednotlivé listy nemohly být vyměněny.

### III.

## Shromáždění delegátů družstva (SD)

#### Čl. 18.

##### Svolávání a jednání SD

- 1) Představenstvo svolává a navrhuje program jednání SD. Navrhovaný program musí být uveden na pozvánkách, kterými se SD svolává.
- 2) Členové představenstva a kontrolní komise se SD účastní ze své funkce. Pokud nebyli současně zvoleni delegáty, mají pouze hlas poradní.
- 3) SD musí být svoláno, požádá-li o to písemně kontrolní komise nebo 1/10 delegátů.

#### Čl. 19.

Jednání SD zahajuje a řídí předseda nebo zvolený člen SD. Po schválení pořadu jednání nechá zvolit zapisovatele a ověřovatele zápisu schůze, mandátovou a návrhovou komisi, popř. komisi volební.

#### Čl. 20.

##### Mandátová komise

- 1) Mandátová komise ověřuje oprávnění přítomných k účasti na schůzi SD, podává zprávy o počtu přítomných podle prezenční listiny a o počtu oprávněných k hlasování. V závěru své zprávy se mandátová komise vyjadřuje, zda je schůze způsobilá se usnášet.
- 2) Komise sleduje, zda je schůze způsobilá se usnášet i v době hlasování a dbá o správnost hlasování.

#### Čl. 21.

##### Návrhová komise

- 1) Návrhová komise připravuje návrh usnesení podle výsledků jednání.
- 2) Rozhodnutí, přijatá v průběhu jednání se stávají součástí usnesení.

#### Čl. 22

##### Volební komise

Činnost volební komise se řídí platným volebním řádem schváleným shromážděním delegátů.

### IV.

## Představenstvo

#### Čl. 23.

##### Ustavení představenstva.

- 1) Členové představenstva se bezprostředně po schůzi nejvyššího orgánu družstva, na níž byli zvoleni, sejdou k ustavující schůzi a ze svého středu zvolí předsedu.
- 2) Ustavující schůzi zahajuje a řídí nejstarší člen představenstva.
- 3) O průběhu schůze se pořizuje zápis, jehož ověřený opis je jedním z podkladů pro zápis do obchodního rejstříku.

#### Čl. 24.

##### Předseda představenstva.

Předseda organizuje a řídí jednání představenstva podle zásad stanovených tímto jednacím řádem a plní další úkoly vyplývající ze stanov družstva.

## V. Závěrečná ustanovení

### Čl. 25.

- 1) Dosavadní jednací řád Podkrušnohorského bytového družstva přijatý 18. března 2000 se zrušuje.
- 2) Tento jednací řád byl přijat shromážděním delegátů Podkrušnohorského bytového družstva dne 20. května 2014, kdy nabyl účinnosti.

V Teplicích, dne 20. května 2014

Mgr. Lubomír Pojer  
předseda představenstva  
Podkrušnohorské bytové družstvo

Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D.  
člen představenstva  
Podkrušnohorské bytové družstvo