

Podkrušnohorské bytové družstvo, IČ: 25027981

Teplice 3, Duchcovská 412/88C,

PODMÍNKY pro umístění klimatizace v bytech Podkrušnohorského bytového družstva

Instalaci každé klimatizace předchází souhlas správy družstva s umístěním této jednotky v souladu s podmínkami. Žádost o umístění klimatizace podléhá poplatku dle sazebníku úhrad za úkony prováděné z podnětu nebo ve prospěch nájemce.

Typ klimatizace:

- Pouze venkovní klimatizace s vedením chladiva ve dvoutrubkovém provedení.

Umístění na balkon (lodžii):

- Klimatizační jednotka bude umístěna na podestě tak, aby nedošlo k jejímu pohybu.
- Prostup stěnou bude veden u podlahy, bude řádně utěsněn a začištěn – provede odborná firma.
- V případě trvalé záruky na zateplení domu bude prostup zhotoven firmou, která drží záruku na KZS, případně bude prostup proveden jinou odbornou firmou, avšak se souhlasem firmy držící záruku na KZS.
- Po provedení montáže bude od záruční firmy vystaven protokol o správné montáži a nepoškození zateplení.
- Jakékoliv poškození nebo znečištění majetku družstva bude k finanční tíži provozovatele klimatizační jednotky.
- Veškeré náklady spojené s montáží, uvedením do provozu a vystavením potřebných protokolů jdou k tíži provozovatele klimatizační jednotky.

Umístění na střeše:

- Klimatizační jednotka bude uchycena tak, aby nedošlo k jejímu pohybu po střeše (vytržení, vytažení).
- Přívod do bytu bude proveden nepoužívaným komínovým průduchem (pokud to technologické postupy umožňují, tak lze k přístupu použít i instalační šachtu), jenž bude stanoven kominickou firmou, která v případě umístění klimatizační jednotky v místnosti s plynovým spotřebičem vystaví protokol o nezávadném používání obou spotřebičů zároveň.
- Zvolený komínový průduch musí být určený pro byt žadatele.
- V případě trvalé záruky na střeše domu bude toto před montáží konzultováno se záruční firmou.
- Po provedení montáže bude od záruční firmy vystaven protokol o správné montáži a nepoškození střechy.
- Jakékoliv poškození nebo znečištění majetku družstva bude k finanční tíži provozovatele klimatizační jednotky.
- Veškeré náklady spojené s montáží, uvedením do provozu a vystavením potřebných protokolů jdou k tíži provozovatele klimatizační jednotky.

Podkrušnohorské bytové družstvo, IČ: 25027981

Teplice 3, Duchcovská 412/88C,

Další podmínky:

- V případě demontáže venkovní klimatizační jednotky z důvodu opravy, rekonstrukce vnějšího pláště budovy vč. střechy, jdou náklady s tím spojené k tíži nájemce. Pokud se při provozu klimatizace objeví nadměrné vibrace nebo hluk, je povinností nájemce zajistit nápravu.
- Po skončení záruky může začišťovací práce a práce na střeše, provést jakákoliv odborná firma. Kontrolu prací provede technik družstva.
- Pokud bude umístěna klimatizační jednotka na střeše domu, nebude nájemci umožněn neomezený přístup na střechu. Přístup nutno domluvit s provozním technikem.
- Napájení klimatizační jednotky bude výhradně z bytu nájemce.