

Z Á P I S

**z jednání 56. shromáždění delegátů Podkrušnohorského bytového družstva Teplice,
Duchcovská 412, konaného dne 15. května 2025 od 17:00 hod. v salóнку hotelu
U Kozičky, Rooseveltova 262, Teplice**

A – Prezence a zahájení

Shromáždění delegátů zahájil a přivítal přítomné předseda představenstva Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. v 17:00 hod., který po kontrole konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu všech delegátů a shromáždění delegátů je tedy usnášeníschopné.

Přítomno: 21 delegátů z celkového počtu 24 delegátů, celkem přítomno včetně členů představenstva, kontrolní komise, zaměstnanců správy a hostů 27 osob.

B - Volba předsedajícího a orgánů shromáždění delegátů

řídící shromáždění:

Ing. Tomáš vysloužil, Ph.D. - hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se hlasování 0

mandátová komise:

Paní Alena Součková - hlasování: pro 20, proti 0, zdržel se hlasování 1

Pan Pavel Čižmár - hlasování: pro 20, proti 0, zdržel se hlasování 1

návrhová komise:

Paní Lucie Pojerová - hlasování: pro 20, proti 0, zdržel se hlasování 1

Paní Marcela Jakubovičová - hlasování: pro 20, proti 0, zdržel se hlasování 1

ověřovatelé zápisu:

Pan Pavel Weber - hlasování: pro 20, proti 0, zdržel se hlasování 1

Pan Miroslav Beneš - hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se hlasování 0

zapisovatelé zápisu:

Ing. Tomáš Zenk - hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se hlasování 0

Pan Rudolf Mašek - hlasování: pro 21, proti 0, zdržel se hlasování 0

C - Schválení programu:

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva předsedy představenstva
3. Zpráva kontrolní komise
4. Zpráva vedoucího správy družstva
5. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2024
6. Schválení řádné účetní závěrky družstva za rok 2024
7. Vypořádání výsledku hospodaření družstva za rok 2024
8. Odvolání člena družstva proti rozhodnutí představenstva
9. Diskuse
10. Usnesení

Hlasování: Pro - 21; proti - 0; zdržel se - 0; program byl přijat

D – Vlastní jednání 56. shromáždění delegátů

1. Kontrola usnesení

- *bez uložených úkolů, z posledního jednání nic nepřechází*

2. Zpráva předsedy představenstva

- *Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu předsedy představenstva.*

3. Zpráva kontrolní komise

- *Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu kontrolní komise.*

4. Zpráva vedoucího správy družstva

- *Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu vedoucího správy družstva.*

5. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2024

Představenstvo družstva předložilo jednání 56. shromáždění delegátů zprávu o výsledku hospodaření za rok 2024.

návrh: *Shromáždění delegátů schvaluje zprávu o výsledku hospodaření za rok 2024.*

hlasování: *pro -* 21;
 proti - 0;
 zdržel se - 0;

Návrh na usnesení byl přijat.

6. Schválení řádné účetní závěrky družstva za rok 2024

Představenstvo družstva předložilo jednání 56. shromáždění delegátů Účetní závěrku družstva za rok 2024 v plném rozsahu.

návrh: *Shromáždění delegátů schvaluje řádnou účetní závěrku družstva za rok 2024.*

hlasování: *pro -* 21;
 proti - 0;
 zdržel se - 0;

Návrh na usnesení byl přijat.

7. Vypořádání výsledku hospodaření družstva za rok 2024

Představenstvo družstva předložilo jednání 56. shromáždění delegátů návrh na vypořádání výsledku hospodaření družstva za rok 2024.

návrh: Shromáždění delegátů schvaluje výsledek hospodaření za rok 2024 ve výši 6.120.586,18,- Kč a jeho vypořádání následujícím způsobem: 1) Zisky SBH v celkové výši 1.895.097,10 Kč převést do fondu reprodukce jednotlivých středisek bytového hospodářství dle podílu na jeho tvorbě; 2) Ztráty SBH v celkové výši 2.802.798,37 Kč uhradit z fondu reprodukce jednotlivých SBH; 3) Ztrátu z minulých let SBH č. 160 částečně uhradit z fondu reprodukce ve výši 180.351,22 Kč; ztrátu z minulých let SBH č. 170 částečně uhradit z fondu reprodukce ve výši 282.444,51 Kč; ztrátu z minulých let SBH č. 190 částečně uhradit z fondu reprodukce ve výši 325.955,78 Kč; ztrátu z minulých let SBH č. 250 částečně uhradit z fondu reprodukce ve výši 254.688,00 Kč a z výsledku hospodaření ve výši 20.878,58 Kč; ztrátu z minulých let SBH č. 580 uhradit z fondu reprodukce ve výši 123.359,81 Kč; 4) Ztrátu SBH č. 160 ve výši 16.864,87 Kč z důvodu nedostatku zdrojů ponechat na účtu neuhrazené ztráty; ztrátu SBH č. 170 ve výši 15.468,47 Kč z důvodu nedostatku zdrojů ponechat na účtu neuhrazené ztráty; ztrátu SBH č. 190 ve výši 3.386,73 Kč z důvodu nedostatku zdrojů ponechat na účtu neuhrazené ztráty; 5) Zisk střediska 0002 „Funkcionáři“ v celkové výši 329.643,51 Kč převést do zisku střediska 0001 „Správa“; 6) Zisk střediska 0001 „Správa“ v celkové výši 7.043.128,94 Kč ponechat na účtu nerozděleného zisku.

hlasování: *pro* - 21;
 proti - 0;
 zdržel se - 0;

Návrh na usnesení byl přijat.

8. Odvolání člena družstva proti rozhodnutí představenstva

Ze strany představenstva družstva byla přítomným delegátům přiblížena situace, která vyústila až k vyloučení člena paní Zuzany Jaklové z družstva. Vyloučená členka družstva byla delegáty následně pozvána do prostor jednání shromáždění delegátů, kde se k věci sama vyjádřila a delegáty požádala o vyhovění jejímu odvolání. Poté jednací místnost opustila.

návrh: Shromáždění delegátů vyhovuje odvolání členky družstva paní Zuzany Jaklové proti rozhodnutí představenstva o jejím vyloučení pro porušování členských povinností ze dne 17.12.2024.

hlasování: *pro* - 16;
 proti - 3;
 zdržel se - 2;

Návrh na usnesení byl přijat.

9. Diskuse:

- bez návrhu hlasování
- bez návrhu k zaprotokolování

10. Usnesení:

Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. – předsedající shromáždění delegátů a předseda představenstva –
Požádal návrhovou komisi o přečtení návrhu usnesení.

Lucie Pojerová - delegátka DS č. 5 - Návrhová komise předkládá shromáždění delegátů návrh na usnesení 56. shromáždění delegátů v tomto znění:“ - viz Usnesení 56. shromáždění delegátů.

E – Schválení usnesení

Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. – předsedající shromáždění delegátů a předseda představenstva –
Požádal shromáždění delegátů o schválení návrhu usnesení.

návrh: *Shromáždění delegátů schvaluje návrh na usnesení 56. shromáždění delegátů.*

hlasování: *Pro - 21;*

Proti - 0;

Zdržel se - 0;

Návrh na usnesení byl přijat.

F - Závěr

Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. – předsedající shromáždění delegátů a předseda představenstva –
18:05 hodin konstatoval, že usnesení bylo přijato, čímž je jednání 56. shromáždění delegátů ukončeno. Přítomným poděkoval za účast, za práci a za důvěru v představenstvo družstva.

Přílohy:

- č. 1 - Usnesení
- č. 2 - Zpráva předsedy představenstva
- č. 3 - Zpráva kontrolní komise
- č. 4 - Zpráva vedoucího správy družstva
- č. 5 - Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2024
- č. 6 - Účetní závěrka za rok 2024 v plném rozsahu
- č. 7 - Návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2024
- č. 8 - Odvolání člena družstva + přehled úhrad

Předsedající shromáždění: Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D.

Zapisovatelé:

Ing. Tomáš Zenk

Rudolf Mašek

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Weber

Miroslav Beneš