

Z Á P I S

**z jednání 57. shromáždění delegátů Podkrušnohorského bytového družstva Teplice,
Duchcovská 412, konaného dne 13. listopadu 2025 od 17:00 hod. v salóňku hotelu
U Kozičky, Rooseveltova 262, Teplice**

A – Prezence a zahájení

Shromáždění delegátů zahájil a přivítal přítomné místopředseda představenstva Ing. Zdeněk Gruncel v 17:00 hod., který po kontrole konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu všech delegátů a shromáždění delegátů je tedy usnášeníschopné.

Přítomno: 23 delegátů z celkového počtu 23 zvolených delegátů (jeden delegát domovní samosprávy nezvolen), celkem přítomno včetně členů představenstva, kontrolní komise, zaměstnanců správy a hostů 28 osob.

B - Volba předsedajícího a orgánů shromáždění delegátů

řídící shromáždění:

Ing. Zdeněk Gruncel - hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se hlasování 0

mandátová komise:

Mgr. Soňa Filipová

Paní Jaroslava Flesarová-Moudrá - hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se hlasování 0

návrhová komise:

Paní Lucie Pojerová

Paní Marcela Jakubovičová - hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se hlasování 0

ověřovatelé zápisu:

Pan Pavel Weber

Pan Miroslav Beneš - hlasování: pro 22, proti 0, zdržel se hlasování 1

zapisovatelé zápisu:

Ing. Tomáš Zenk

Pan Rudolf Mašek - hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se hlasování 0

C - Schválení programu:

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Projednání a schválení návrhu změn stanov družstva
3. Zpráva předsedy představenstva
4. Zpráva kontrolní komise
5. Zpráva vedoucího správy družstva
6. Finanční plán na rok 2025 - doplnění
7. Finanční plán na rok 2026
8. Diskuse
9. Usnesení

Hlasování: Pro - 23; proti - 0; zdržel se - 0; program byl přijat

D – Vlastní jednání 57. shromáždění delegátů

1. Kontrola usnesení

- bez uložených úkolů, z posledního jednání nic nepřechází

Ing. Zdeněk Gruncel – řídící shromáždění delegátů a místopředseda představenstva – dále přítomným sdělil, že na základě ústního požadavku některých delegátů Podkrušnohorského bytového družstva přítomných jednání 56. shromáždění delegátů se představenstvo družstva opakovaně zabývalo podmínkami instalace venkovních klimatizačních jednotek družstva a rozhodlo se je ponechat ve stávajícím znění. Podmínky však byly rozšířeny o způsob instalace vnitřních klimatizačních jednotek v bytech nájemců.

2. Projednání a schválení návrhu změn stanov družstva

Řídící jednání 57. shromáždění delegátů přítomným představil notáře Mgr. Martina Paluse, přítomného z důvodu projednání a schválení úpravy stanov družstva.

- přítomnými byl diskutován návrh na úpravu stanov družstva, kdy po konzultaci s přítomným notářem Mgr. Palusem vzešly návrhy na hlasování:

Návrh: *Shromáždění delegátů schvaluje úpravu stanov Podkrušnohorského bytového družstva dle návrhu představenstva družstva v čl 12 písm. c) s účinností od 1.1.2026.*

Hlasování: Pro - 15;

Proti - 8;

Zdržel se - 0;

Návrh na usnesení byl přijat.

Návrh: *Shromáždění delegátů schvaluje úpravu stanov Podkrušnohorského bytového družstva dle návrhu představenstva družstva v čl. 12 písm. e); čl. 12 písm. j); čl. 13 písm. c); čl. 13 písm. e); čl. 27 nadpis; čl. 30 odst. 1; čl. 43; čl. 45 písm. b); čl. 45 písm. c); čl. 92 odst. 1; čl. 92 odst. 3 písm. a); čl. 92 odst. 3 písm. b); čl. 92 odst. 5, s účinností od 1.1.2026.*

Hlasování: Pro - 23;

Proti - 0;

Zdržel se - 0;

Návrh na usnesení byl přijat.

3. Zpráva předsedy představenstva

- Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu předsedy představenstva.

4. Zpráva kontrolní komise

- Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu kontrolní komise.

5. Zpráva vedoucího správy družstva

- *Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu vedoucího správy družstva.*

6. Finanční plán na rok 2025 - doplnění

Představenstvo družstva předložilo jednání 57. shromáždění delegátů doplnění finančního plánu družstva na rok 2025.

návrh: *Shromáždění delegátů schvaluje doplnění finančního plánu družstva na rok 2025.*

hlasování: *Pro -* 23;
 Proti - 0;
 Zdržel se - 0;

Návrh na usnesení byl přijat.

7. Finanční plán na rok 2026

Představenstvo družstva předložilo jednání 57. shromáždění delegátů návrh finančního plánu družstva na rok 2026.

návrh: *Shromáždění delegátů schvaluje finanční plán družstva na rok 2026.*

hlasování: *Pro -* 23;
 Proti - 0;
 Zdržel se - 0;

Návrh na usnesení byl přijat.

8. Diskuse: hlasuje se dle situace

- *bez návrhu hlasování*

- *bez návrhu k zaprotokolování*

9. Usnesení:

Ing. Zdeněk Gruncel – řídící shromáždění delegátů a místopředseda představenstva – Požádal návrhovou komisi o přečtení návrhu usnesení.

Lucie Pojerová – delegátka DS č. 5 - Návrhová komise předkládá shromáždění delegátů návrh na usnesení 57. shromáždění delegátů v tomto znění:“ - viz Usnesení 57. shromáždění delegátů.

E – Schválení usnesení

Ing. Zdeněk Gruncel – řídící shromáždění delegátů a místopředseda představenstva – Požádal shromáždění delegátů o schválení návrhu usnesení.

návrh: *Shromáždění delegátů schvaluje návrh na usnesení 57. shromáždění delegátů.*

hlasování: *Pro* - 23;

Proti - 0;

Zdržel se - 0;

Návrh na usnesení byl přijat.

F - Závěr

Ing. Zdeněk Gruncel – řídící shromáždění delegátů a místopředseda představenstva – 17:55 hodin konstatoval, že usnesení bylo přijato, čímž je jednání 57. shromáždění delegátů ukončeno. Přítomným poděkoval za účast a popřál krásné blížící se svátky a vše nej v příštím roce.

Přílohy:

- č. 1 - Usnesení
- č. 2 - Změny stanov družstva přijaté na jednání 57. shromáždění delegátů
- č. 3 - Zpráva předsedy představenstva
- č. 4 - Zpráva kontrolní komise
- č. 5 - Zpráva vedoucího správy družstva
- č. 6 - Finanční plán na rok 2025 - doplnění
- č. 7 - Finanční plán na rok 2026

Předsedající shromáždění: Ing. Zdeněk Gruncel

Zapisovatelé: Ing. Tomáš Zenk

Rudolf Mašek

Ověřovatelé zápisu: Pavel Weber

Miroslav Beneš