

# Z Á P I S

**z jednání 58. shromáždění delegátů Podkrušnohorského bytového družstva Teplice,  
Duchcovská 412, konaného dne 14. května 2026 od 17:00 hod. v salónku hotelu  
U Kozičky, Rooseveltova 262, Teplice**

## A – Prezence a zahájení

Shromáždění delegátů zahájil a přivítal přítomné předseda představenstva Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. v 17:00 hod., který po kontrole konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu všech delegátů a shromáždění delegátů je tedy usnášeníschopné.

**Přítomno:** 23 delegátů z celkového počtu 24 delegátů, celkem přítomno včetně členů představenstva, kontrolní komise, zaměstnanců správy a hostů 27 osob.

## B - Volba předsedajícího a orgánů shromáždění delegátů

### řídící shromáždění:

Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. - hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se hlasování 0

### mandátová komise:

Paní Jaroslava Flesarová-Moudrá - hlasování: pro 22, proti 0, zdržel se hlasování 1

Mgr. Soňa Filipová - hlasování: pro 22, proti 0, zdržel se hlasování 1

### návrhová komise:

Paní Lucie Pojerová - hlasování: pro 22, proti 0, zdržel se hlasování 1

Paní Marcela Jakubovičová - hlasování: pro 22, proti 0, zdržel se hlasování 1

### ověřovatelé zápisu:

Pan Pavel Weber - hlasování: pro 22, proti 0, zdržel se hlasování 1

Pan Miroslav Beneš - hlasování: pro 22, proti 0, zdržel se hlasování 1

### zapisovatelé zápisu:

Ing. Tomáš Zenk - hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se hlasování 0

Pan Rudolf Mašek - hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se hlasování 0

## C - Schválení programu:

### Program:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva předsedy představenstva
3. Zpráva kontrolní komise
4. Zpráva vedoucího správy družstva
5. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2025
6. Schválení řádné účetní závěrky družstva za rok 2025
7. Vypořádání výsledku hospodaření družstva za rok 2025
8. Odvolání člena družstva proti rozhodnutí představenstva
9. Diskuse
10. Usnesení

**Hlasování:** Pro - 23; proti - 0; zdržel se - 0; *program byl přijat*

## **D – Vlastní jednání 58. shromáždění delegátů**

### **1. Kontrola usnesení**

- *bez uložených úkolů, z posledního jednání nic nepřechází*

### **2. Zpráva předsedy představenstva**

- *Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu předsedy představenstva.*

### **3. Zpráva kontrolní komise**

- *Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu kontrolní komise.*

### **4. Zpráva vedoucího správy družstva**

- *Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu vedoucího správy družstva.*

### **5. Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2025**

Představenstvo družstva předložilo jednání 58. shromáždění delegátů zprávu o výsledku hospodaření za rok 2025.

**návrh:** *Shromáždění delegátů schvaluje zprávu o výsledku hospodaření za rok 2025.*

**hlasování:**     *pro -*                 23;  
                               *proti -*                 0;  
                               *zdržel se -*                 0;

*Návrh na usnesení byl přijat*

### **6. Schválení řádné účetní závěrky družstva za rok 2025**

Představenstvo družstva předložilo jednání 58. shromáždění delegátů Účetní závěrku družstva za rok 2025 v plném rozsahu.

**návrh:** *Shromáždění delegátů schvaluje řádnou účetní závěrku družstva za rok 2025.*

**hlasování:**     *pro -*                 23;  
                               *proti -*                 0;  
                               *zdržel se -*                 0;

*Návrh na usnesení byl přijat.*

## 7. Vypořádání výsledku hospodaření družstva za rok 2025

Představenstvo družstva předložilo jednání 58. shromáždění delegátů návrh na vypořádání výsledku hospodaření družstva za rok 2025.

**návrh:** *Shromáždění delegátů schvaluje výsledek hospodaření za rok 2025 ve výši 3.981.486,50 Kč a jeho vypořádání následujícím způsobem: 1) Zisky SBH v celkové výši 2.086.266,23 Kč převést do fondu reprodukce jednotlivých středisek bytového hospodářství dle podílu na jeho tvorbě. 2) Ztráty SBH v celkové výši 3.137.665,17 Kč uhradit z fondu reprodukce jednotlivých SBH. 3) Ztrátu z minulých let SBH č. 160 částečně uhradit z fondu reprodukce ve výši 287.794,00 Kč; ztrátu z minulých let SBH č. 170 částečně uhradit z fondu reprodukce ve výši 305.981 Kč a z výsledku hospodaření ve výši 431,98 Kč; ztrátu z minulých let SBH č. 190 částečně uhradit z fondu reprodukce ve výši 353.119,00 Kč a z výsledku hospodaření ve výši 34.659,84 Kč; ztrátu z minulých let SBH č. 250 uhradit z fondu reprodukce ve výši 81.312,12 Kč a z výsledku hospodaření ve výši 11.152,49 Kč. 4) Ztrátu SBH č. 160 ve výši 29.932,85 Kč z důvodu nedostatku zdrojů ponechat na účtu neuhrazené ztráty. 5) Zisk střediska 0002 „Funkcionáři“ v celkové výši 338.579,04 Kč převést do zisku střediska 0001 „Správa“. 6) Zisk střediska 0001 „Správa“ v celkové výši 5.016.543,98 Kč ponechat na účtu nerozděleného zisku.*

**hlasování:**    *pro -*                      23;  
                              *proti -*                      0;  
                              *zdržel se -*                      0;

*Návrh na usnesení byl přijat.*

## 8. Odvolání člena družstva proti rozhodnutí představenstva

**Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. – předsedající shromáždění delegátů a předseda představenstva –** Informoval přítomné delegáty, že se ke shromáždění delegátů do okamžiku jednání neodvolal proti rozhodnutí představenstva žádný z členů družstva.

*- Shromáždění delegátů bere na vědomí informaci, že se ke shromáždění delegátů ve stanoveném termínu neodvolal proti rozhodnutí představenstva žádný z členů družstva.*

## 9. Diskuse:

*- bez návrhu hlasování*

*- bez návrhu k zaprotokolování*

## 10. Usnesení:

**Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. – předsedající shromáždění delegátů a předseda představenstva –** Požádal návrhovou komisi o přečtení návrhu usnesení.

**Lucie Pojerová - delegátka DS č. 5 -** Návrhová komise předkládá shromáždění delegátů návrh na usnesení 56. shromáždění delegátů v tomto znění: “ - viz Usnesení 58. shromáždění delegátů.

## E – Schválení usnesení

**Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. – předsedající shromáždění delegátů a předseda představenstva –**  
Požádal shromáždění delegátů o schválení návrhu usnesení.

**návrh:** *Shromáždění delegátů schvaluje návrh na usnesení 58. shromáždění delegátů.*

**hlasování:**     *Pro -*                      23;

*Proti -*                      0;

*Zdržel se -*                      0;

*Návrh na usnesení byl přijat.*

## F - Závěr

**Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. – předsedající shromáždění delegátů a předseda představenstva –**  
17:45 hodin konstatoval, že usnesení bylo přijato, čímž je jednání 58. shromáždění delegátů ukončeno.  
Přítomným poděkoval za účast, za práci a za důvěru v představenstvo družstva.

**Přílohy:**

- č. 1     - Usnesení
- č. 2     - Zpráva předsedy představenstva
- č. 3     - Zpráva kontrolní komise
- č. 4     - Zpráva vedoucího správy družstva
- č. 5     - Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2025
- č. 6     - Účetní závěrka za rok 2025 v plném rozsahu
- č. 7     - Návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2025

**Předsedající shromáždění:**     Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D.

**Zapisovatelé:**

Ing. Tomáš Zenk

Rudolf Mašek

**Ověřovatelé zápisu:**

Pavel Weber

Miroslav Beneš