# Z Á P I S

**z jednání 59. shromáždění delegátů Podkrušnohorského bytového družstva Teplice, Duchcovská 412, konaného dne 5. listopadu 2026 od 17:00 hod. v salónku hotelu U Kozičky, Rooseveltova 262, Teplice**

## A – Prezence a zahájení

Shromáždění delegátů zahájil a přivítal přítomné místopředseda představenstva Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. v 17:00 hod., který po kontrole konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina z celkového počtu všech delegátů a shromáždění delegátů je tedy usnášeníschopné.

**Přítomno:** 20 delegátů z celkového počtu 24 delegátů, celkem přítomno včetně členů představenstva, kontrolní komise, zaměstnanců správy a hostů 25 osob.

## B - Volba předsedajícího a orgánů shromáždění delegátů

**předsedající shromáždění:**
Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. - hlasování: pro 20, proti 0, zdržel se hlasování 0

**mandátová komise:**
Mgr. Soňa Filipová - hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se hlasování 1
Paní Jaroslava Flesarová-Moudrá - hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se hlasování 1

**návrhová komise:**
Paní Lucie Pojerová - hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se hlasování 1
Paní Pavlína Bílková - hlasování: pro 20, proti 0, zdržel se hlasování 0

**ověřovatelé zápisu:**
Pan Pavel Čižmár - hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se hlasování 1
Pan Miroslav Beneš - hlasování: pro 19, proti 0, zdržel se hlasování 1

**zapisovatelé zápisu:**
Ing. Tomáš Zenk - hlasování: pro 20, proti 0, zdržel se hlasování 0
Pan Rudolf Mašek - hlasování: pro 20, proti 0, zdržel se hlasování 0

## C - Schválení programu:

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Zpráva předsedy představenstva
3. Zpráva kontrolní komise
4. Zpráva vedoucího správy družstva
5. Finanční plán na rok 2027
6. Diskuse
7. Usnesení

***Hlasování:*** ***Pro - 20;*** ***proti - 0;*** ***zdržel se - 0;*** ***program byl přijat***

## D – Vlastní jednání 59. shromáždění delegátů

### 1. Kontrola usnesení –

*– bez uložených úkolů, z posledního jednání nic nepřechází*

### 2. Zpráva předsedy představenstva

**Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. – předsedající shromáždění delegátů a předseda představenstva –** Přednesl svou zprávu a vyzval přítomné k případnému položení dotazů, které byly následně zodpovězeny.

*- Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu předsedy představenstva.*

### 3. Zpráva kontrolní komise

**Pavel Čižmár - člen kontrolní komise a delegát DS č. 18 –** Přednesl zprávu kontrolní komise a vyzval přítomné k případnému položení dotazů, které byly následně zodpovězeny.

*- Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu kontrolní komise.*

### 4. Zpráva vedoucího správy družstva

**Ing. Tomáš Zenk - člen představenstva a delegát DS č. 4 –** Přednesl svou zprávu a vyzval přítomné k případnému položení dotazů, které byly následně zodpovězeny.

*- Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu vedoucího správy družstva.*

### 5. Finanční plán na rok 2027

**Ing. Tomáš Zenk - člen představenstva a delegát DS č. 4 –** Přednesl přítomným delegátům návrh finančního plánu družstva na rok 2027 a vyzval přítomné k případnému položení dotazů, které byly následně zodpovězeny.
**Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. – předsedající shromáždění delegátů a předseda představenstva –** Požádal shromáždění delegátů o schválení návrhu

**návrh:** *Shromáždění delegátů schvaluje finanční plán družstva na rok 2027.*

**hlasování:** *Pro - 20;*

*Proti - 0;*

*Zdržel se - 0;*

***Návrh na usnesení byl přijat.***

### 6. Diskuse:

*- bez návrhu hlasování*

*- bez návrhu k zaprotokolování*

7. **Usnesení:**

**Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. – předsedající shromáždění delegátů a předseda představenstva –** Požádal návrhovou komisi o přečtení návrhu usnesení.

**Lucie Pojerová - delegátka DS č. 5 -** Návrhová komise předkládá shromáždění delegátů návrh na usnesení 59. shromáždění delegátů v tomto znění:" - viz Usnesení 59. shromáždění delegátů.

## F – Schválení usnesení

**Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. – předsedající shromáždění delegátů a předseda představenstva –** Požádal shromáždění delegátů o schválení návrhu usnesení.

**návrh:** *Shromáždění delegátů schvaluje návrh na usnesení 59. shromáždění delegátů.*

**hlasování:** *Pro - 20;*

*Proti - 0;*

*Zdržel se - 0;*

***Návrh na usnesení byl přijat.***

## F - Závěr

**Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D. – předsedající shromáždění delegátů a předseda představenstva –** 17:50 hodin konstatoval, že usnesení bylo přijato, čímž je jednání 59. shromáždění delegátů ukončeno. Přítomným poděkoval za účast a za práci.

**Přílohy:**
- č. 1 - Usnesení
- č. 2 - Zpráva předsedy představenstva
- č. 3 - Zpráva kontrolní komise
- č. 4 - Zpráva vedoucího správy družstva
- č. 5 - Finanční plán na rok 2027

**Předsedající shromáždění:** Ing. Tomáš Vysloužil, Ph.D.

**Zapisovatelé:** Ing. Tomáš Zenk **Ověřovatelé zápisu:** Pavel Čižmár

Rudolf Mašek (3) Miroslav Beneš

...USNICHORSKÉ
BYTOVÉ DRUŽSTVO
415 03 TEPLICE, DUCHCOVSKÁ 412
IČO: 25027981