

### **VYŘEŠENÝ SOUDNÍ SPOR S ODVOLANÝM PŘEDSEDOU DRUŽSTVA VÁCLAVEM MAREČKEM**

Ve dnech 5. 10. 2006 a 8. 12. 2006 projednal Vrchní soud v Praze odvolání bývalého předsedy V. Marečka proti rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem, kterými byly zamítnuty žaloby jmenovaného, jimiž se bránil svému odvolání z funkce usnesením shromáždění delegátů Krušnohor družstva z 18. 2. 2000 a 18. 3. 2000. Vrchní soud tyto žaloby rovněž zamítl, přičemž proti tomuto rozhodnutí již odvolání přípustné není. Tímto rozhodnutím definitivně skončilo období, kdy V. Mareček se snad mohl snažit zpochybňovat své odvolání z funkce.

Rovněž v odvolacím řízení bylo Vrchním soudem v Praze rozhodnuto o výmazu představenstva odvolaného usnesením shromáždění delegátů 18. 2. 2000 a 18. 3. 2000 z obchodního rejstříku. S platností od 6. 10. 2006 tedy nejen jmenovaný V. Mareček, ale ani nikdo z dalších členů bývalého představenstva již nemůže dále zneužívat výpisy z obchodního rejstříku, který až do současné doby zachycoval stav před 18. 3. 2000.

Tímto je vytvořen předpoklad pro dořešení právních problémů, které ztěžují našemu družstvu situaci nejen při jednání s bankami a obchodními partnery, ale také s občany a se státními a obecními orgány.

#### **Zpráva o 16. shromáždění delegátů**

16. shromáždění delegátů Krušnohor družstva se konalo v sobotu dne 25.11.2006. Sešlo se 27 delegátů domovních úseků, tři byli řádně omluveni. Shromáždění tak bylo usnášení schopné a pracovalo podle připraveného programu.

Shromáždění zahájil předseda představenstva pan Lubomír Vrbacký a po přivítání všech přítomných byly zvoleny příslušné povinné orgány shromáždění.

Zpráva předsedy se v prvním bodu zabývala informací o stavu dlouholetého právního sporu s bývalým vedením družstva. Předseda sice poreferoval o stavu právních sporů k datu 25. 11. 2006, situace se k okamžiku přípravy tohoto zpravodaje vyvinula a aktuální stav je zachycen na titulní straně zpravodaje.

Dále pak informoval o pozornosti, kterou představenstvo věnuje vymáhání dluhů na nájemném. Přestože již několik bytů bylo pro neplacení nájemného soudním exekutorem vyklizeno a přes 60 nájemníků bylo postiženo exekucí na majetku nebo pod bezprostřední hrozbou exekuce svůj dluh uhradilo, stále se objevují noví neplatiči, a to i mezi družstevníky. K dnešnímu dni máme podáno u soudu více než 300 žalob pro neplacení nájemného či na vyklizení bytu. Pokud výše dluhu dosahuje trojnásobku měsíční částky, uděluje představenstvo výstrahu před vyloučením z družstva. Každý neplatič si musí uvědomit, že při nerespektování dané výstrahy může být člen vyloučen, čímž ze zákona zaniká jeho nájem bytu. V tomto trendu bude vedení družstva pokračovat.

Zpráva kontrolní komise, přednesená její předsedkyní paní Miroslavou Tomešovou, konstatovala výsledky provedených kontrol. Stálá činnost kontrolní komise je zaměřena na dodržování splatnosti dodavatelských faktur, na kontroly výběrových řízení na velké opravy. Kontrolní komise konstatovala, že za uplynulé období se na ni neobrátil jediný člen družstva se stížností nebo připomínkou.

Zpráva správce majetku ing. Petra Schneidera obsahovala přehled dluhů za nájemné a penále. Družstvo eviduje 471 dlužníků s úhrnem dluhů po splatnosti 9.152.444 Kč, z toho je 280 současných uživatelů bytů s dluhem 6.894.471 Kč, rozdíl se týká bývalých nájemců a zemřelých s dosud nejasným či neprovedeným dědickým vypořádáním. Vymáhání dluhů probíhá systematicky.

Z technických akcí jsou v současné době hotovy střechy na 154 popisných číslech ze 190 celkem. Za působení současného vedení družstva si rekonstrukce střech vyžádaly již 37,3 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že již byly dokončeny akce regulace a měření topení, výměna rozvodů teplé a studené vody, rekonstrukce výtahů, začínají postupně převládat finančně velmi náročné opravy fasád domů se zateplením a výměnou oken. Letos byla takto opravena fasáda dvou domů včetně výměny oken v celkovém dosavadním nákladu cca 9 mil. Kč.

Rekonstrukce vchodů do domů zároveň s instalací přístupového systému na elektronické čipy byly provedeny u 34 popisných čísel, spolu s výměnou zvonků, poštovních schránek a malováním chodeb v některých případech i s výměnou oken na chodbě, s celkovými náklady 7,1 mil. Kč.

Na běžnou drobnou údržbu se spotřebuje měsíčně cca 200 tis. Kč.

Informaci o výsledku hospodaření družstva za rok 2005 podal člen představenstva Ing. Jiří Tůma. Úvodem informoval o skutečnosti, že probíhá rekonstrukce účetnictví za léta 2001 až 2004 pečlivým postupným upřesňováním majetkových účtů podle dostupných podkladů. Rekonstrukci účetnictví je nutno provést v důsledku nepředání účetních podkladů bývalým vedením.

Vykázaná účetní ztráta 5,8 mil. Kč vyplývá ze zúčtování nepeněžních odpisů bytového majetku.

Závěrem konstatoval, že družstvo pracuje stabilizovaně s perspektivou dalšího zkvalitňování bytového fondu a bydlení.

V diskusi vystoupilo 15 delegátů a funkcionářů. Obsah diskuse je zachycen v zápisu ze shromáždění. Tato diskuse potvrdila zájem delegátů o práci v družstvu a snahu aktivně se účastnit při řešení problémů.

Usnesení z 16. shromáždění delegátů vyplývá z jeho jednání a bylo přijato všemi přítomnými 27 delegáty. Stává se tak závaznou směrnicí pro činnost všech orgánů družstva v následujícím období.

Předseda družstva ukončil jednání shromáždění poděkováním za účast a aktivní přístup.



#### **Úřední hodiny kanceláře družstva o vánočních a novoročních svátcích**

Kancelář družstva bude mezi vánočními a novoročními svátky pro veřejnost uzavřena. V tomto roce budeme pro Vás mít otevřeno naposledy ve středu 20. prosince v běžné době, tj. od 8:00 do 10:00 a od 15:00 do 17:00 hodin. První úřední hodiny v novém roce budou až v pondělí 8. ledna s nezměněnou otevírací dobou. Po celou dobu mezi svátky budou zajištěny havarijní služby tak jako každoročně.

VEDENÍ DRUŽSTVA VÁM PŘEJE  
KLIDNÉ PROŽITÍ VÁNOČNÍCH SVÁTKŮ  
A VŠE NEJLEPŠÍ DO NOVÉHO ROKU 2007



Robert Fritzen  
člen představenstva

Norbert Mazzolini  
člen představenstva

Lubomír Vrbachý  
předseda představenstva

---

Tuto část doporučujeme odstříhnout a uschovat na vhodné místo:

**Aktualizovaný seznam poruchových a pohotovostních služeb:**

**Pohotovostní služba (porucha dodávky vždy pro celý dům):**

Plyn: Severočeská plynárenská, tel. 1239

Studená voda a kanalizace: Severočeské vodovody a kanalizace, tel. 840 111 111

Elektrina: ČEZ, tel. 840 850 860, 840 840 840

Topení a teplá voda – kromě plynových kotlen: United Energy, tel. 417 810 206, 800 900 083

Topení a teplá voda – plynové kotelny: tel. 605 267 709

Kabelová televize: tel. 844 111 116 (po-pá, 8:00 – 19:00, jinak záznamník)

**Pohotovostní služba (jednotlivé havárie v bytech):**

Elektro a služby Václav Pokorný: tel. 417 532 717, 777 180 431, 776 199 941

**Úřední hodiny kanceláře družstva:**

Pondělí a středa, 8:00 – 10:00 a 15:00 – 17:00 (mimo tuto dobu pouze po předchozí dohodě!)

Telefon do kanceláře: 417 533 743, fax: 417 533 743, GSM: 777 033 743 a 775 133 743