

ZPRAVODAJ č. 17 - prosinec 2007

pro členy a nájemníky Krušnohor bytového družstva

Úkoly pro příští období dány

Zpráva o 18. shromáždění delegátů

Tradiční podzimní, v pořadí již 18., shromáždění delegátů družstva se konalo v sobotu dne 24.11.2007. Přítomno bylo 29 delegátů domovních úseků, 2 byli řádně omluveni, na úseku č. 6 dosud není zvolen delegát, úsek č. 13 byl v říjnu 2007 zrušen a byly vytvořeny nové úseky 32 a 33. Připravený program tak mohl být předložen a projednáván.

Shromáždění delegátů zahájil předseda představenstva Lubomír Vrbacký, přivítal přítomné, zejména nové delegáty. Jednomyslně byly zvoleny orgány shromáždění (mandátová a volební komise, návrhová komise, zapisovatelky, ověřovatelé zápisu).

Zpráva předsedy informovala delegáty o plnění úkolu z předchozího 17. shromáždění, jak zvýšit počet rekonstruovaných domů. Delegáti dostali přehled pořadí domů k opravě. Toto pořadí bylo sestaveno podle odborného doporučení znaleckých posudků a o jeho objektivnosti není důvod pochybovat.

Novým problémem, který si vyžaduje naléhavého řešení, je mimořádná situace v objektu Americká 2205, kde se objevily trhliny ve zdivu. Vzhledem k posudku statika není možno objekt v tomto stavu nadále užívat a je třeba pro 8 rodin uživatelů bytů zabezpečit urychleně náhradní bydlení. Vedení družstva již v tomto směru podniká nutné kroky.

Předseda představenstva dále konstatoval, že právní situace družstva je stabilizovaná a byla provedena poslední opatření, která tuto dlouhou etapu ukončila. Řádnou výpověď byl ukončen nájem v bývalém sídle v Ruské 16. Byly zřízeny nové účty družstva a mohl tedy být zrušen účet u ŘBD, jehož pomocí bylo až dosud možno finanční situaci řešit.

Zpráva kontrolní komise byla předložena písemně a byla shromážděním vzata na vědomí bez připomínek.

Zpráva správce majetku ing. Petra Schneidera seznámila shromáždění s přehledem dluhů za nájemné a penále; přehledy podle jednotlivých domovních úseků byly předány delegátům. Proti předchozímu shromáždění došlo k poklesu těchto dluhů. Družstvo nyní eviduje 400 dlužníků v celkovém objemu 5,696 tis. Kč.

Letos jsme za rekonstrukce střešních plášťů zaplatili již více než 12 mil. Kč. Nová fasáda byla ukončena na domu Zrenjaninská 297-8. Před dokončením jsou fasády na domech V Břízkách 383-4 a Duchcovská 281-2. Po rekonstrukci fasád probíhá výměna dveří spolu s instalací přístupového systému na elektronické čipy. Provozní záležitosti v rozsahu cca 200 tis. Kč měsíčně se nadále běžně řeší.

Doplňovací volby

Vzhledem k uplynutí funkčních období byly provedeny doplňovací volby:

Do představenstva byl znovu zvolen Lubomír Pojer p.m.

Do kontrolní komise byli zvoleni Miroslava Tomešová a mgr. Jaroslav Sušický.

Plán oprav na r. 2008 a způsob financování přednesl člen představenstva ing. Jiří Tůma. Plán oprav vychází z těchto zásad:

1. nutné a neodkladné řešení havarijních situací,
2. seznam pořadí oprav objektů zpracovaný podle znaleckých posudků,
3. disponibilní finanční zdroje družstva,
4. odborný názor stavebních odborníků z vedení družstva.

Pro rok 2008 má družstvo k dispozici na opravy a údržbu zhruba 25 mil. Kč a vedení družstva proto pracuje na získání dalších finančních zdrojů formou úvěrů v nezbytně nutném rozsahu, což bude nový prvek v našem hospodaření.

Odvolání členů družstva

Předseda seznámil shromáždění se 6 podanými odvoláními vylučovaných členů. Po projednání podrobných materiálů byla všechna uvedená odvolání shromážděním delegátů jednomyslně zamítnuta.

Diskuse

V diskusi vystoupilo 11 delegátů a funkcionářů družstva a její obsah je zachycen v zápisu ze shromáždění. Konkrétní připomínky byly zodpovězeny na místě, část byla včleněna do usnesení. Zájem delegátů potvrzuje stále větší účast na řízení družstva.

Usnesení

Návrh přednesl předseda návrhové komise Jaroslav Zavadil a byl přijat všemi přítomnými 29 delegáty. Písemné znění usnesení dostanou všichni delegáti a bude projednáváno na schůzích domovních úseků. Usnesení se stává závaznou směrnicí pro činnost orgánů družstva v následujícím období.

Schůzi ukončil řídící schůze, poděkoval za aktivní účast a popřál úspěchy v další práci.

VEDENÍ DRUŽSTVA VÁM PŘEJE
KLIDNÉ PROŽITÍ VÁNOČNÍCH SVÁTKŮ
A VŠE NEJLEPŠÍ DO NOVÉHO ROKU 2008



Lubomír Vrbacký
předseda představenstva

Norbert Mazzolini
člen představenstva

Robert Fritzen
člen představenstva

Tuto část doporučujeme odstříhnout a uschovat na vhodné místo:

Aktualizovaný seznam poruchových a pohotovostních služeb:

Pohotovostní služba (porucha dodávky vždy pro celý dům):

Plyn: Severočeská plynárenská, tel. 1239

Studená voda a kanalizace: Severočeské vodovody a kanalizace, tel. 840 111 111

Elektřina: ČEZ, tel. 840 850 860, 840 840 840

Topení a teplá voda – kromě plynových kotelen: United Energy, tel. 417 810 206, 800 900 083

Topení a teplá voda – plynové kotelny: tel. 605 267 709

Kabelová televize: tel. 844 111 116 (po-pá, 8:00 – 19:00, jinak záznamník)

Pohotovostní služba (jednotlivé havárie v bytech):

Elektro a služby Václav Pokorný: tel. 417 532 717, 777 180 431, 776 199 941

Úřední hodiny kanceláře družstva:

Pondělí a středa, 8:00 – 10:00 a 15:00 – 17:00 (mimo tuto dobu pouze po předchozí dohodě!)

Telefon do kanceláře: 417 533 743, fax: 417 533 743, GSM: 777 033 743 a 775 133 743