

ZPRAVODAJ č. 23 – červenec 2010

pro členy a nájemníky Krušnohor bytového družstva

Zpráva o 23. shromáždění delegátů

Dne 9. 3. 2010 se konalo 23. shromáždění delegátů, které bylo svoláno jako volební. V průběhu března letošního roku by uplynul mandát třem členům kontrolní komise a třem členům představenstva.

Tajnou volbou byli do představenstva zvoleni paní mgr. Helena Sinevičová, pan Roman Pejša a pan Lubomír Vrbachý. Do kontrolní komise pak pan Bohumil Jirásek, pan Jan Koritko a pan Karel Pecha.

Následně proběhla volba předsedy představenstva družstva. Novým předsedou představenstva byl zvolen pan Lubomír Pojer, p.m.

Zpráva o 24. shromáždění delegátů

Dne 11. 6. 2010 se konalo 24. shromáždění delegátů. Shromáždění zahájil předseda představenstva pan Lubomír Pojer, řízením shromáždění byl pověřen pan Lubomír Vrbachý.

Zpráva předsedy: Ve své zprávě informoval předseda o představenstvem projednávaných věcech od své minulé zprávy. Uvedl, že začala pracovat komise pro přípravu směrnice o zadávání zakázek. Nezapomněl poreferovat o dalších krocích v opravě statiky domu Teplice, Americká 2205, která by měla být dokončena v červenci t.r. Tento dům bude též kompletně rekonstruován včetně zateplení mimo pořadí dané znalci, souhlas všech nájemníků je k dispozici. Uvedl též zprávu pracovní skupiny pro problematiku financování oprav. Předseda dále shrnul běžně se opakující dotazy ve věci pořadí domů na rekonstrukci a družstvem nepovolené stavební úpravy, které provedli nájemníci.

Zpráva kontrolní komise. Předsedkyně kontrolní komise paní Miroslava Tomešová ve své obsáhlé zprávě konstatovala trvalou pozornost kontrolní činnosti, zejména došlých faktur a dodržování jejich splatností. Paní předsedkyně potvrdila, že družstvo hospodáří vyváženě a své závazky plní řádně a včas. Zrekapitulovala činnost komise včetně řešení došlých stížností a podnětů. Jako další část zprávy kontrolní komise vystoupil její člen pan Pecha, který shrnul prověrku rozsáhlých stavebních prací, výběru firem na ně, jejich zajištění a průběhu.

Zpráva správce majetku ing. Schneidera již tradičně obsahovala přehled vývoje dluhů nájemníků vůči družstvu. Zdůraznil snížení dluhů nájemníků na současnou částku 1,3 mil.Kč a seznámil delegáty s jejich strukturou. Ve své zprávě dále zmínil postup oprav, celkové počty opravených domů nebo jejich částí. V závěru krátce pohovořil o hospodaření družstva.

Zprávu pracovní skupiny k problému financování oprav domů formou úvěrů přednesl člen představenstva ing. Tůma. Skupina vypracovala několik prognóz ekonomických modelů včetně návaznosti na čerpání dotací z programů „Zelená úsporám“ a „Nový panel“. Došla k doporučení čerpat úvěrové zdroje v maximální výši cca 100 mil.Kč a doporučila tomuto shromáždění tento rámec schválit.

Zprávu o hospodaření družstva za rok 2009 včetně návrhu na schválení a rozdělení zisku předložil člen představenstva ing. Tůma. Zpráva byla schválena všemi přítomnými.

Diskuse se týkala úvěrových možností družstva, problematiky zadávání velkých zakázek v minulosti i budoucnosti, problematiky dotací a další. Diskuse je podrobně zdokumentována v zápise ze shromáždění, který je každému členu družstva k nahlédnutí k dispozici.

Telefonujete nám?

Často se setkáváme s nepochopením, když volajícího musíme s politováním odmítnout, protože se dovolal v době, kdy právě probíhají naše úřední hodiny (pondělí a středa, 8-10 a 15-17 hod.). Nepochopení spočívá v tom, že se volající domnívá, že se právě v této době budeme věnovat jeho telefonátu. Je nám líto, ale tuto formu „předbíhání“ nepodporujeme. Pokud nás navštívíte osobně v našich kancelářích, chceme se Vám věnovat a

nemáme zájem naše jednání zbytečně protahovat telefonáty s jinými. A to pomíjíme fakt, že celý hovor, o kterém se volající jistě domnívá, že probíhá jen mezi ním a pracovníkem družstva, slyší i další osoby. Na druhou stranu si celkem snadno lze představit situaci, kdyby onen volající byl tím, kdo by byl zdržován při jednání v kanceláři. Jistě by se oprávněně cítil dotčen za “předběhnutí” telefonujícím. Snažně vás proto prosíme: netelefonujte nám v úředních hodinách. Jednak hovor nemůže být vyřízen, jednak ušetříte i nějakou tu korunku za zbytečné volání.

Naši pracovníci jsou vázáni i povinnostmi v terénu; ne vždy je proto možné zastihnout pracovníka na telefonu v kanceláři. Jestliže pracovník hovor do 20 vteřin nepřijme, přihlásí se automatický záznamník, který volajícího přivítá včetně uvedení jména pracovníka. Naši pracovníci mají povinnost vzkazy na záznamíku vyřizovat stejně, jako by šlo o běžné hovory. Je proto zbytečné opakovaně volat. Jakmile si pracovník vzkaz poslechne, buď zařídí požadované, nebo se vám sám ozve zpět.

Naše úřední hodiny

Správa družstva má stanoveny úřední hodiny každé pondělí a středu od 8.00 hod. do 10.00 hod. ráno a od 15.00 hod. do 17.00 hod. odpoledne. Mimo tuto dobu se Vám rádi budeme věnovat, pokud se na takovém jednání předem dohodneme. Mějte prosím pochopení, družstvo vlastní cca 2.200 bytů, přičemž náplní práce správy družstva není jen osobní jednání se stranami.

Změna rodinného stavu

Dovolujeme si touto cestou požádat naše nájemníky, aby v případě, že se ožení (vdají), nebo rozvedou, nám to dali co možná nejdříve vědět, abychom mohli tuto změnu zavést do naší evidence. Jak sňatek, tak i rozvod mají vliv na nájemní vztah a je třeba mít i po této stránce naši evidenci v řádném stavu.

Za Vaši spolupráci děkujeme již nyní.



Lubomír Vrbacký
člen představenstva



Lubomír Pojer, p.m.
předseda představenstva

Tuto část doporučujeme odstříhnout a uschovat na vhodné místo:

Aktualizovaný seznam poruchových a pohotovostních služeb:

Pohotovostní služba (porucha dodávky vždy pro celý dům):

Plyn: Severočeská plynárenská, tel. 1239

Studená voda a kanalizace: Severočeské vodovody a kanalizace, tel. 840 111 111

Elektrina: ČEZ, tel. 840 850 860, 840 840 840

Topení a teplá voda – kromě plynových kotlen: ČEZ Teplárenská, tel. 417 810 206, 800 900 083

Topení a teplá voda – plynové kotelny: tel. 776 584 119

Kabelová televize: tel. 844 111 116 (po-pá, 8:00 – 19:00, jinak záznamník)

Pohotovostní služba (jednotlivé havárie v bytech):

Elektro a služby Václav Pokorný: tel. 777 180 431, 776 199 941

Úřední hodiny kanceláře družstva:

Pondělí a středa, 8:00 – 10:00 a 15:00 – 17:00 (mimo tuto dobu pouze po předchozí dohodě!)

Telefon a fax do kanceláře: 417 533 743, GSM: 777 033 743 a 775 133 743