

ZPRAVODAJ č. 24 – prosinec 2010

pro členy a nájemníky Krušnohor bytového družstva

Zpráva o 25. shromáždění delegátů

Dne 12. 11. 2010 se konalo 25. shromáždění delegátů. Shromáždění zahájil předseda představenstva pan Lubomír Pojer, řízením shromáždění byl pověřen pan Lubomír Vrbacký.

Zpráva předsedy: Ve své zprávě informoval předseda o představenstvem projednávaných věcech od své minulé zprávy. Nastínil průběh jednání s bankami na poskytnutí úvěru na rekonstrukce domů a následný výběr banky. Shrnul výsledky jednání nad poskytnutím dotací z programu „Zelená úsporám“, připomenul, že v pořadí domů podle doporučení znalců již bylo dosaženo konce. Dále stručně nastínil další postup po ukončení deregulace nájemného.

Zpráva kontrolní komise. Předsedkyně kontrolní komise paní Miroslava Tomešová ve své zprávě shrnula činnost komise mezi shromážděními. Uvedla, jak si členové komise rozdělili kontrolní činnost a stručně poreferovala o jednotlivých kontrolních úkolech. Také uvedla, kterými stížnostmi členů družstva se zabývala.

Zpráva správce majetku ing. Schneidera již tradičně obsahovala přehled vývoje dluhů nájemníků vůči družstvu. Uvedl aktuální stav dluhů a seznámil delegáty s jejich strukturou. Ve své zprávě dále zmínil postup oprav, celkové počty opravených domů nebo jejich částí. V závěru krátce pohovořil o hospodaření družstva.

Zprávu o financování oprav domů formou úvěrů přednesl člen představenstva ing. Tůma. Uvedl, s jakými bankami a s jakým výsledkem probíhala jednání o získání úvěru na rekonstrukci našich domů. Družstvo získalo úvěrový rámec 100 mil.Kč u ČSOB, se splatností až 15 let.

Shromáždění delegátů dále schválilo finanční plán a plán oprav na rok 2011.

Obsáhlá diskuse se týkala financování oprav v bytech, problematiky zadávání velkých zakázek v minulosti i budoucnosti, problematiky dotací a další. Diskuse je podrobně zdokumentována v zápise ze shromáždění, který je každému členu družstva k nahlédnutí k dispozici.

Deregulace nájemného

Rádi bychom se stručně zmínili o fenoménu dnešní doby, a to o tzv. deregulaci nájemného.

Naši nájemníci se rozhodně nemusí obávat několikanásobného zvyšování nájemného, jak je často v médiích uváděno. Je samozřejmým cílem družstva vybírat nájemné ve výši, která je nutná k zajištění údržby bytového fondu. V současné době za tuto výši považujeme sazbu našeho tzv. tržního nájemného, tj. 37,57 Kč/m², tato částka bude pro příští rok zvýšena o inflaci za rok 2010 vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Poté, co to předpisy umožní, ne však dříve, než k 1. květnu 2011, předložíme všem, jichž se to týká, dohody o změně nájemného na tržní. S těmi nájemníky, kde by k dohodě nedošlo, bychom pak zvažovali další kroky, např. i nyní často zmiňované soudní řízení.

Od ledna 2011 se tedy u nás nájemné nezvyšuje. Výjimkou jsou ti nájemníci, kteří již mají v nájemní smlouvě ujednáno, že se jejich nájemné s inflací zvyšuje. Těm bude změna včas oznámena.

Problematika deregulace nájemného je značně složitá a vyčerpat ji na těchto několika řádcích je nemyslitelné. Přesto jsme považovali za potřebné Vás informovat o tom, že Krušnohor bytové družstvo i nadále bude při stanovování výše nájemného postupovat jako jiná bytová družstva, tedy zejména s ohledem na fakt, že bytové družstvo není založeno za účelem dosahování zisku.

VEDENÍ DRUŽSTVA VÁM PŘEJE
KLIDNÉ PROŽITÍ VÁNOČNÍCH SVÁTKŮ
A VŠE NEJLEPŠÍ DO NOVÉHO ROKU 2011



Lubomír Vrbacký
člen představenstva

mgr. Lubomír Pojer
předseda představenstva

Tuto část doporučujeme odstříhnout a uschovat na vhodné místo:

Aktualizovaný seznam poruchových a pohotovostních služeb:

Pohotovostní služba (porucha dodávky vždy pro celý dům):

Plyn: Severočeská plynárenská, tel. 1239

Studená voda a kanalizace: Severočeské vodovody a kanalizace, tel. 840 111 111

Elektřina: ČEZ, tel. 840 850 860, 840 840 840

Topení a teplá voda – kromě plynových kotlen: ČEZ Teplárenská, tel. 417 810 206, 800 900 083

Topení a teplá voda – plynové kotelny: tel. 776 584 119

Kabelová televize: tel. 241 005 100 (po-pá, 8:00 – 17:00, jinak záznamník)

Pohotovostní služba (jednotlivé havárie v bytech):

Elektro a služby Václav Pokorný: tel. 777 180 431, 776 199 941

Úřední hodiny kanceláře družstva:

Pondělí a středa, 8:00 – 10:00 a 15:00 – 17:00 (mimo tuto dobu pouze po předchozí dohodě!)

Telefon a fax do kanceláře: 417 533 743, GSM: 777 033 743 a 775 133 743