

# **ZPRAVODAJ č. 26 – prosinec 2012**

pro členy a nájemníky Krušnohor bytového družstva

## **Proběhlá shromáždění delegátů**

Od posledního zpravodaje se v průběhu letošního roku konalo několik shromáždění delegátů. Mimo řešení běžných problémů vycházejících z provozu družstva jako např. odvolání proti rozhodnutí představenstva o vyloučení z družstva pro neplacení nájemného, byl schválen plán oprav na rok 2013, vč. jeho financování. Shromáždění delegátů bylo dále seznámeno kontrolní komisí s kontrolou čerpaných úvěrů, výběrovými řízeními a náklady spjatými s rekonstrukcemi objektů započatých, probíhajících i ukončených v letošním roce. Správa družstva informovala delegáty o výši dluhů na nájemném a jejich struktuře, dále o postupu oprav, vč. celkových počtů opravených domů nebo jejich částí.

Shromáždění delegátů odsouhlasilo navýšení úvěrového rámce z původních 200 mil. na 250 mil. Kč, tj. o 50 mil. Kč více. Představenstvo družstva bylo shromážděním delegátů pověřeno k jednáním ve věci nájmu či odkupu pozemků pod nemovitostmi, které nejsou ve vlastnictví Krušnohor bytového družstva. V domech po rekonstrukci s nezateplenými sklepy, bude docházet k jejich postupnému zateplování. Dále se schválila výměna čísel ve všech objektech bez ohledu na umístění objektu v plánu oprav, vyjma domů s plánovanou celkovou rekonstrukcí v roce 2013. Stejně tak se bude postupovat v případě výměny původních vstupních dveří za nové s přístupovým systémem na elektronický domovní čip a dveří v zadních traktech domu. V současné době dochází k častému, někdy i opakovanému vykrádání sklepních prostor. V těchto případech je možné přistoupit k výměně původního zámku na samozamykací. Vzhledem k finanční náročnosti výměny zámku, mění se postupně.

Shromáždění delegátů prodloužilo platnost vnitřní SMĚRNICE č.1/2012 o stanovení úhrady za užívání bytu na dobu od 1.2.2013 do 31.1.2014 a to ve výši stávající sazby 38,85 Kč, která bude od února příštího roku navýšena o inflaci za rok 2012, vyhlášenou v lednu 2013 Českým statistickým úřadem.

Členu představenstva Mgr. Lubomíru Pojerovi a členům kontrolní komise pí. Miroslavě Tomešové a Mgr. Jaroslavu Sušickému skončil mandát uplynutím doby. Proběhly doplňovací volby do těchto orgánů. Opětovně byl členem představenstva zvolen Mgr. Lubomír Pojer. Do kontrolní komise byli zvoleni pánové František Englisch a Petr Tutko.

## **Informace a poděkování**

Předsedou družstva byl opětovně zvolen Mgr. Lubomír Pojer a předsedou kontrolní komise pan Jan Koritko.

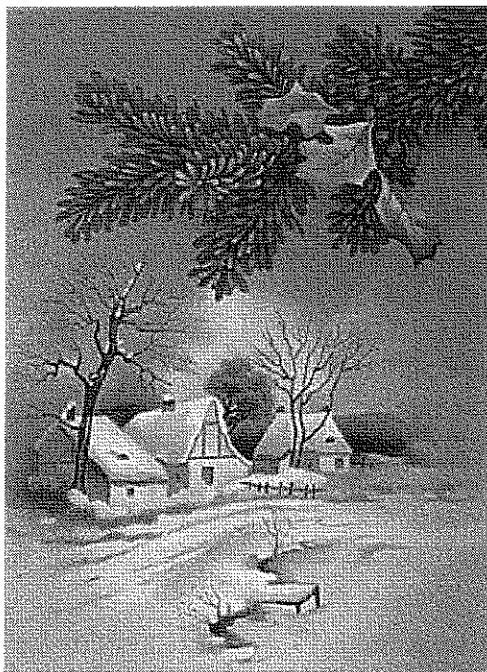
Po dlouholeté spolupráci v kontrolní komisi se loučíme s paní Miroslavou Tomešovou a panem Mgr. Jaroslavem Sušickým. Děkujeme za jejich dlouholeté působení v kontrolní komisi.

## **Novinky pro rok 2013**

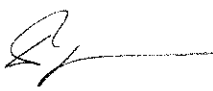
Od nového roku bude platit nový sazebník poplatků, který je k nahlédnutí v prostorách družstva a bude uveřejněn i na internetových stránkách družstva [www.kbd.cz](http://www.kbd.cz).

V sazebníku došlo k drobným úpravám, jako je zpoplatnění zaslané výstrahy členovi ať pro dluh či pro porušování povinností člena družstva. Doposud se pouze účtoval poplatek za odeslání upomínky. Kromě jiných drobných změn, je nejzásadnější změnou navýšení poplatku za měsíc trvání podnájmu. Tento poplatek se upravil z důvodu tzv. „uvolnění“ podnájmu. V běžné praxi to bude znamenat, že podnájemny nebudou tak striktně posuzovány a nebudou omezeny tříletou lhůtou, jako to mu bylo doposud. Samozřejmě nadále bude zapotřebí vyplnit formulář povolení podnájmu, včetně všech náležitostí a po třech měsících se bude stejně tak jako v minulosti prodlužovat na celý kalendářní rok. Nemění se ani pohled na problémové podnájemníky a následné neprodloužení či nepovolení podnájmu. Stále platí, že na podnájem není právní nárok a představenstvo může v případě podnájmu zaujmout zamítavé stanovisko.

VEDENÍ DRUŽSTVA VÁM PŘEJE  
KLIDNÉ PROŽITÍ VÁNOČNÍCH SVÁTKŮ  
A VŠE NEJLEPŠÍ DO NOVÉHO ROKU 2013



ing. Jiří Tůma  
člen představenstva

  
mgr. Lubomír Pojer  
předseda představenstva

Tuto část doporučujeme odstříhnout a uschovat na vhodné místo:

Aktualizovaný seznam poruchových a pohotovostních služeb:

**Pohotovostní služba (porucha dodávky vždy pro celý dům):**

**Plyn:** Severočeská plynárenská, tel. 1239

**Studená voda a kanalizace:** Severočeské vodovody a kanalizace, tel. 840 111 111

**Elektřina:** ČEZ, tel. 840 850 860, 840 840 840

**Topení a teplá voda – kromě plynových kotelen:** ČEZ Teplárenská, tel. 800 900 083

**Topení a teplá voda – plynové kotelny:** tel. 776 584 119

**Kabelová televize:** tel. 241 005 100 (po-pá, 8:00 – 17:00, jinak záznamník)

**Pohotovostní služba (jednotlivé havárie v bytech):**

Elektro a služby Václav Pokorný: tel. 777 180 431, 776 199 941

**Úřední hodiny kanceláře družstva:**

Pondělí a středa, 8:00 – 10:00 a 15:00 – 17:00 (mimo tuto dobu pouze po předchozí dohodě!)

Telefon a fax do kanceláře: 417 533 743, GSM: 777 033 743 a 775 133 743